

Nr. proiect/data: 156/21.07.2022

Avizat

Compartiment Relația cu Consiliul Local

Jr. Adrian Vana

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	X	o	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X			X	X

PROIECT HOTĂRÂRE nr. 156 din 21.07.2022

privind darea în administrare a imobilului înscris în CF nr. 59578 Turda, număr cadastral 59578-C1, către Domeniul Public Turda S.A., înființarea unui punct de lucru al Domeniului Public Turda S.A. și completarea Actului constitutiv al Domeniului Public Turda S.A. cu un obiect secundar de activitate

Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică ordinară, în data de _____,

Având în vedere:

- HCL nr. 212 din data de 30.09.2014 privind aprobarea concesiunii imobilului situat în municipiul Turda, str. Axente Sever, nr. 27, către SC Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda S.R.L.,
- Procesul-verbal privind predarea-preluarea imobilului situat administrativ în strada Axente Sever nr. 27 către S.C. Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda S.R.L.,
- Anexa nr. 3, poziția nr. 5 la Procesul-verbal de predare-primire contracte parcări, garaje și bunuri mobile aflate în administrare, încheiat între Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda S.R.L. și Comisia mixtă de preluare a activului dat în administrare către Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda S.R.L., constituită prin Dispoziția nr. 1004/05.07.2022, emisă de către Primarul unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,
- Adresa nr. 4492/21.07.2022, emisă de către Domeniul Public Turda S.A., înregistrată în evidențele Consiliului Local al Municipiul Turda, Județul Cluj, sub nr. 438/21.07.2022, prin care se solicită mandatarea reprezentantului Consiliului Local Turda în AGA a Domeniului Public Turda S.A., întocmirea de către acesta a Procesului verbal, precum și a Hotărârilor ce se vor adopta în cadrul proximei ședințe de lucru, cu privire la următoarele aspecte ce vor fi discutate:

1. completarea Actului Constitutiv al societății Domeniul Public Turda S.A. cu obiectul secundar de activitate aferent codului CAEN 9609 – Alte activități de servicii;

2. înființarea punctului de lucru din Turda, str. Axente Sever, nr. 27, județul Cluj (clădire și teren aferent), începând cu data de 03.08.2022.

-Adresa nr. 4524/21.07.2022, emisă de către Domeniul Public Turda S.A., înregistrată în evidențele Consiliului Local al Municipiului Turda, Județul Cluj, sub nr. 439/21.07.2022, prin care se solicită darea în administrare pe perioada de delegare a serviciului a imobilului situat administrativ în municipiul Turda, strada Axente Sever, nr. 27, județul Cluj, înscris în CF nr. 59578 Turda, număr cadastral 59578-C1, teren cu suprafața de 1261 m² conform actelor, respectiv de 1021 m² conform măsurătorilor, pe care este edificat un imobil având suprafața construită la sol de 275 m²,

-necesitatea asigurării continuității activității de gestiune a serviciului de administrare și exploatare parcuri preluată de către Domeniul Public Turda S.A. de la Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda S.R.L.,

Luând în dezbatere:

-Proiectul de hotărâre nr. 156 din 21.07.2022 privind darea în administrare a imobilului înscris în CF nr. 59578 Turda, număr cadastral 59578-C1, către Domeniul Public Turda S.A., înființarea unui punct de lucru al Domeniului Public Turda S.A. și completarea Actului constitutiv al Domeniului Public Turda S.A. cu un obiect secundar de activitate, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,

-Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 21186 din 21.07.2022, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune darea în administrare a imobilului înscris în CF nr. 59578 Turda, număr cadastral 59578-C1, către Domeniul Public Turda S.A., înființarea unui punct de lucru al Domeniului Public Turda S.A. și completarea Actului constitutiv al Domeniului Public Turda S.A. cu un obiect secundar de activitate,

-Raportul de specialitate nr. 21192 din data de 21.07.2022, realizat de către Serviciul Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, județul Cluj, prin care se apreciază că se impune darea în administrare a imobilului înscris în CF nr. 59578 Turda, număr cadastral 59578-C1, către Domeniul Public Turda S.A., înființarea unui punct de lucru al Domeniului Public Turda S.A. și completarea Actului constitutiv al Domeniului Public Turda S.A. cu un obiect secundar de activitate.

Având în vedere prevederile:

-art. 129 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019¹,

¹ *Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

-art. 129 alin. 2 lit. c din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*¹, coroborate cu cele ale art. 129 alin. 6 lit. a și b din același act normativ²,

Luând în considerare dispozițiile:

-art. 297 alin. 1 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*³,

-art. 299 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*⁴,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ...*, propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Domeniului Public Turda S.A, cu sediul în localitatea Turda, strada Petru Maior, nr. 4, județul Cluj, cod poștal 401189, înregistrată la ONRC sub nr. J12/3676/1991, CUI RO 201250, începând cu data de 03.08.2022, a imobilului înscris în CF nr. 59578 Turda, număr cadastral 59578-C1, situat administrativ în Municipiul Turda, strada Axente Sever, nr. 27, județul Cluj, proprietatea Municipiului Turda – domeniul privat, valoarea de inventar a acestuia fiind de 147.360,46 RON.

Art.2. Darea în administrare a bunului imobil menționat la art. 1, se realizează în vederea parcării mijloacelor de transport și intervenții, depozitare materiale, echipamente, obiecte de inventar necesare desfășurării în bune condiții a activității, precum și activitatea aferentă codurilor CAEN 6820 (Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare propria sau închiriate) și 9609 (Alte activități de servicii).

¹ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ... c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

² În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

³ Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: a) darea în administrare

⁴ Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Art.3. Se aprobă proiectul-cadru al Contractului de administrare care va fi încheiat între Municipiul Turda, județul Cluj, și Domeniul Public Turda S.A., conform ANEXEI nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor preluate, în condițiile prevederilor legale și a limitelor prevăzute în Contractul de administrare.

Art.5. Se împuternicește Primarul unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI, să semneze în numele și pe seama Unității administrative-teritoriale Municipiul Turda, Județul Cluj, Contractul de administrare cu Domeniul Public Turda S.A.

Art.6. Se aprobă înființarea unui punct de lucru în localitatea Turda, strada Axente Sever, nr. 27, județul Cluj, domeniul principal de activitate la punctul de lucru fiind cel aferent codului CAEN 6820 – *Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.*

Art.7. Se aprobă completarea Actului Constitutiv al Domeniul Public Turda S.A., cu următorul obiect secundar de activitate, conform codului CAEN 9609 – Alte activități de servicii.

Art.8. Reprezentantul Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor Domeniul Public Turda S.A., va avea mandatul expres de a pune în aplicare cele statuate în prezenta hotărâre la art. 7 și 8. Adunarea Generală a Acționarilor Domeniul Public Turda S.A. va avea loc în regim de urgență, după momentul adoptării prezentei hotărâri.

Art.9. Se împuternicește reprezentantul Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor Domeniul Public Turda S.A., domnul Sima Radu-Mihai, să efectueze toate procedurile legale pentru înregistrarea la ONRC a modificărilor, precum și a Actului Constitutiv actualizat al societății.

Art.10. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Art.11.a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Domeniul Public Turda S.A., precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**

**Avizat pentru legalitate,
SECRETARUL Municipiului TURDA,
MIHAELA-ELENA MĂRGINEAN**

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre nr. 156 din 21.07.2022

privind darea în administrare a imobilului înscris în CF nr. 59578 Turda, număr cadastral 59578-C1, către Domeniul Public Turda S.A., înființarea unui punct de lucru al Domeniului Public Turda S.A. și completarea Actului constitutiv al Domeniul Public Turda S.A. cu un obiect secundar de activitate

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul Referat de aprobare la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Luând în considerare:

-HCL nr. 212 din data de 30.09.2014 privind aprobarea concesiunii imobilului situat în municipiul Turda, str. Axente Sever, nr. 27, către SC Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda S.R.L.,

-Procesul-verbal privind predarea-preluarea imobilului situat administrativ în strada Axente Sever nr. 27 către S.C. Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda S.R.L.,

-Anexa nr. 3, poziția nr. 5 la Procesul-verbal de predare-primire contracte parcări, garaje și bunuri mobile aflate în administrare, încheiat între Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda S.R.L. și Comisia mixtă de preluare a activului dat în administrare către Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda S.R.L., constituită prin Dispoziția nr. 1004/05.07.2022, emisă de către Primarul unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,

-Adresa nr. 4492/21.07.2022, emisă de către Domeniul Public Turda S.A., înregistrată în evidențele Consiliului Local al Municipiul Turda, Județul Cluj, sub nr. 438/21.07.2022, prin care se solicită mandatarea reprezentantului Consiliului Local Turda în AGA a Domeniului Public Turda S.A., întocmirea de către acesta a Procesului verbal, precum și a Hotărârilor ce se vor adopta în cadrul proximei ședințe de lucru, cu privire la următoarele aspecte ce vor fi discutate:

1. completarea Actului Constitutiv al societății Domeniul Public Turda S.A. cu obiectul secundar de activitate aferent codului CAEN 9609 – Alte activități de servicii;

2. înființarea punctului de lucru din Turda, str. Axente Sever, nr. 27, județul Cluj (clădire și teren aferent), începând cu data de 03.08.2022.

-Adresa nr. 4524/21.07.2022, emisă de către Domeniul Public Turda S.A., înregistrată în evidențele Consiliului Local al Municipiul Turda, Județul Cluj, sub nr. 439/21.07.2022, prin care se solicită darea

în administrare pe perioada de delegare a serviciului a imobilului situat administrativ în municipiul Turda, strada Axente Sever, nr. 27, județul Cluj, înscris în CF nr. 59578 Turda, număr cadastral 59578-C1, teren cu suprafața de 1261 m² conform actelor, respectiv de 1021 m² conform măsurătorilor, pe care este edificat un imobil având suprafața construită la sol de 275 m²,

Având în vedere prevederile:

-art. 129 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019¹,

-art. 129 alin. 2 lit. c din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*², coroborate cu cele ale art. 129 alin. 6 lit. a și b din același act normativ³,

Văzând dispozițiile:

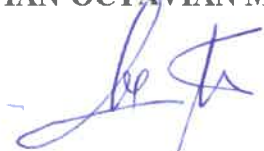
-art. 297 alin. 1 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*⁴,

-art. 299 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*⁵,

Reținând necesitatea asigurării continuității activității de gestiune a serviciului de administrare și exploatare parcare preluată de către Domeniul Public Turda S.A. de la Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda S.R.L.,

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. 156 din 21.07.2022 privind darea în administrare a imobilului înscris în CF nr. 59578 Turda, număr cadastral 59578-C1, către Domeniul Public Turda S.A., înființarea unui punct de lucru al Domeniului Public Turda S.A. și completarea Actului constitutiv al Domeniul Public Turda S.A. cu un obiect secundar de activitate, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



¹ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

² Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ... c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

³ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

⁴ Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: a) darea în administrare

⁵ Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Serviciul Administrație Publică Locală
NR. 21192/22.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la *Proiectul de hotărâre nr. 156 din 21.07.2022*

privind darea în administrare a imobilului înscris în CF nr. 59578 Turda, număr cadastral 59578-C1, către Domeniul Public Turda S.A., înființarea unui punct de lucru al Domeniului Public Turda S.A. și completarea Actului constitutiv al Domeniul Public Turda S.A. cu un obiect secundar de activitate

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 8 lit. b din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, subsemnatul Marian-Bogdan MATEI, consilier juridic la Biroul contencios administrativ, Serviciul Administrație Publică Locală (SAPL) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, Județul Cluj, întocmim prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, domnul Cristian-Octavian MATEI, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,*

Văzând:

-Proiectul de hotărâre nr. 156 din 21.07.2022 privind darea în administrare a imobilului înscris în CF nr. 59578 Turda, număr cadastral 59578-C1, către Domeniul Public Turda S.A., înființarea unui punct de lucru al Domeniului Public Turda S.A. și completarea Actului constitutiv al Domeniul Public Turda S.A. cu un obiect secundar de activitate, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,

-Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 21186 din 21.07.2022, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune darea în administrare a imobilului înscris în CF nr. 59578 Turda, număr cadastral 59578-C1, către Domeniul Public Turda S.A., înființarea unui punct de lucru al Domeniului Public Turda S.A. și completarea Actului constitutiv al Domeniul Public Turda S.A. cu un obiect secundar de activitate,

Având în vedere prevederile:

-art. 129 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019¹,

¹ *Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

-art. 129 alin. 2 lit. c din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*², coroborate cu cele ale art. 129 alin. 6 lit. a și b din același act normativ³,

Luând în considerare dispozițiile:

-art. 297 alin. 1 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*⁴,

-art. 299 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*⁵,

Retinând următoarele:

-*HCL nr. 212 din data de 30.09.2014 privind aprobarea concesiunii imobilului situat în municipiul Turda, str. Axente Sever, nr. 27, către SC Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda S.R.L.,*

-*Procesul-verbal privind predarea-preluarea imobilului situat administrativ în strada Axente Sever nr. 27 către S.C. Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda S.R.L.,*

-*Anexa nr. 3, poziția nr. 5 la Procesul-verbal de predare-primire contracte parcuri, garaje și bunuri mobile aflate în administrare, încheiat între Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda S.R.L. și Comisia mixtă de preluare a activului dat în administrare către Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda S.R.L., constituită prin Dispoziția nr. 1004/05.07.2022, emisă de către Primarul unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,*

-*Adresa nr. 4492/21.07.2022, emisă de către Domeniul Public Turda S.A., înregistrată în evidențele Consiliului Local al Municipiul Turda, Județul Cluj, sub nr. 438/21.07.2022, prin care se solicită mandatarea reprezentantului Consiliului Local Turda în AGA a Domeniului Public Turda S.A., întocmirea de către acesta a Procesului verbal, precum și a Hotărârilor ce se vor adopta în cadrul proximei ședințe de lucru, cu privire la următoarele aspecte ce vor fi discutate:*

- 1. completarea Actului Constitutiv al societății Domeniul Public Turda S.A. cu obiectul secundar de activitate aferent codului CAEN 9609 – Alte activități de servicii;*

² Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ... c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

³ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

⁴ Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: a) darea în administrare

⁵ Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
c) termenul de predare-primire a bunului.

2. înființarea punctului de lucru din Turda, str. Axente Sever, nr. 27, județul Cluj (clădire și teren aferent), începând cu data de 03.08.2022.

-Adresa nr. 4524/21.07.2022, emisă de către Domeniul Public Turda S.A., înregistrată în evidențele Consiliului Local al Municipiului Turda, Județul Cluj, sub nr. 439/21.07.2022, prin care se solicită darea în administrare pe perioada de delegare a serviciului a imobilului situat administrativ în municipiul Turda, strada Axente Sever, nr. 27, județul Cluj, înscris în CF nr. 59578 Turda, număr cadastral 59578-C1, teren cu suprafața de 1261 m² conform actelor, respectiv de 1021 m² conform măsurătorilor, pe care este edificat un imobil având suprafața construită la sol de 275 m²,

-necesitatea asigurării continuității activității de gestiune a serviciului de administrare și exploatare parcări preluată de către Domeniul Public Turda S.A. de la Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda S.R.L.,

Apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere a proiectului de hotărâre mai sus menționat, competența adoptării aparținând autorității deliberative, respectiv Consiliului Local al Municipiului Turda, în temeiul prevederilor *O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ*.

**BIROUL CONTENCIOS ADMINISTRATIV
SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICE LOCALĂ
consilier juridic Marian-Bogdan MATEI**





SC DOMENIUL PUBLIC TURDA SA

Str. Petru Maior, nr. 4, Loc. Turda

Cod 401189, jud. Cluj, România

Tel.: +40 264 314 725

Fax: +40 264 317 085

E-mail: office@domeniulpublicturda.ro

www.domeniulpublicturda.ro



Nr. 4224 din 21.07 2022

Către,

CONSILIUL LOCAL TURDA

Nr. înregistrare 439

Ziua 21 luna 07 anul 2022

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA

S.C. DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A., cu sediul în localitatea TURDA, str. Petru Maior, nr. 4, cod postal: 401189, județul CLUJ, telefon: +40 264314725, fax: +40 264317085, e-mail: office@domeniulpublicturda.ro, înregistrată la Oficiul National al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/3676/1991, cod de înregistrare fiscală RO 201250, având cont bancar nr. RO72CECECJ0230RON0846766 deschis la CEC BANK S.A., Turda jud. CLUJ, reprezentată prin **BALAHURA GHEORGHE - Director General**,

Vă adresăm rugămintea să procedați la adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local privind **darea in administrare pe perioada de delegare a serviciului a imobilului teren intravilan de categoria de folosinta curti constructi in suprafata de 1.261 mp, (1.021 mp suprafata masurata), situat administrativ in Turda, str. Axente Sever, nr. 27, judetul Cluj, imobil inscris in C.F. nr. 59578 UAT Turda, sub A1 cu nr. cadastral/topo 59578, pe care se afla constructia CORP DE CLADIRE 3, cu suprafata construita la sol de 275 mp, constructie parter, pe fundatii din beton, pereti din zidarie de caramida, acoperis terasa, compusa din 3 incaperi, imobil inscris in C.F. nr. 59578 UAT Turda, sub A1.1 cu nr. cadastral 59578-C1, imobil apartinand STATULUI ROMAN, MUNICIPIUL TURDA DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Intabulare, cu titlu de drept de Proprietate, cu titlu de drept de constructie cu rang seria castigat prin Incheierea de carte funciara nr. 228/2004, dobandit prin Lege, in cota actuala de 1/1 cu toate modificarile, extinderile si imbunatatirile ulterioare.**

Imobilul in cauza urmeaza a primi destinatia parcare mijloace de transport si interventii, depozitare materiale echipamente, obiecte de inventar necesare desfasurarii in bune conditii a serviciului, precum si activitatea aferenta codurilor CAEN: **6820- Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate si cod 9609 – Alte activități de servicii;**

Data de incepere a activitatii la punctul de lucru *situat administrativ in Turda, str. Axente Sever, nr. 27, judetul Cluj, este 03.08.2022.*

Conform dispozitiilor art 299 din OUG, nr. 57/2019, privind Codul administrativ, “*Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

Cod Unic Inreg.: RO 201250

Nr. Ord. Reg. Com.: J12/3676/1991

Cont: RO72CECECJ0230RON0846766 – CEC BANK S.A.



SC DOMENIUL PUBLIC TURDA SA

Str. Petru Maior, nr. 4, Loc. Turda

Cod 401189, jud. Cluj, România

Tel.: +40 264 314 725

Fax: +40 264 317 085

E-mail: office@domeniulpublicturda.ro

www.domeniulpublicturda.ro



-
- a) *datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) *destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*
- c) *termenul de predare-primire a bunului.”*

SC DOMENIUL PUBLIC TURDA SA

DIRECTOR

BALAHURA GHEORGHE





SC DOMENIUL PUBLIC TURDA SA

Str. Petru Maior, nr. 4, Loc. Turda

Cod 401189, jud. Cluj, România

Tel.: +40 264 314 725

Fax: +40 264 317 085

E-mail: office@domeniulpublicturda.ro

www.domeniulpublicturda.ro



Nr. 4492 din 2007 2022

CONSILIUL LOCAL TURDA

Nr. înregistrare 338

Turda 21 luna 07 anul 2022

Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA

S.C. DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A., cu sediul în localitatea TURDA, str. Petru Maior, nr. 4, cod postal: 401189, județul CLUJ, telefon: +40 264314725, fax: +40 264317085, e-mail: office@domeniulpublicturda.ro, înregistrată la Oficiul National al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/3676/1991, cod de înregistrare fiscală RO 201250, având cont bancar nr. RO72CECECJ0230RON0846766 deschis la CEC BANK S.A., Turda jud. CLUJ, reprezentată prin **BALAHURA GHEORGHE - Director General**,

Vă adresăm rugămintea să procedați la adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local privind mandatarea reprezentantului Consiliului Local Turda în AGA a Domeniului Public Turda SA și întocmirea de către acesta a Procesului verbal precum și a Hotărârilor ce se vor adopta în cadrul proximei ședințe de lucru, cu privire la următoarele aspecte care vor fi discutate:

1. completarea Actului Constitutiv al societății Domeniul Public Turda S.A. cu obiectul secundar de activitate aferent codului CAEN 9609 – Alte activități de servicii;
2. înființarea punctului de lucru din Turda, str. Axente Sever, nr. 27, județul Cluj, (clădire și teren aferent) începând cu data de 03.08.2022,

Domeniul principal de activitate al punctului de lucru din Turda, str. Axente Sever, nr. 27, județul Cluj este cel aferent codului CAEN 6820- Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

SC DOMENIUL PUBLIC TURDA SA

DIRECTOR

BALAHURA GHEORGHE



Cod Unic Inreg.: RO 201250

Nr. Ord. Reg. Com.: J12/3676/1991

Cont: RO72CECECJ0230RON0846766 – CEC BANK S.A.

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ, cu sediul în localitatea Turda, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 28, județul Cluj, CUI 4378930, cont bancar RO02 TREZ 24A5 1010 3202 500X, **prin reprezentant legal, Primar Cristian-Octavian MATEI, în calitate de PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A., cu sediul în localitatea Turda, strada Petru Maior, nr. 4, județul Cluj, cod poștal 401189, înregistrată la ONRC sub nr. J12/3676/1991, CUI RO 201250, având cont bancar IBAN RO72 CECE CJ02 30RO N084 6766, deschis la CEC Bank S.A., **prin reprezentant legal Gheorghe BALAHURA în calitate de ADMINISTRATOR**, pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1.

(1) Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea imobilului înscris în CF nr. 59578 Turda, număr cadastral 59578-C1, situat administrativ în Municipiul Turda, strada Axente Sever, nr. 27, județul Cluj, proprietatea Municipiului Turda – domeniul privat, valoarea de inventar a acestuia fiind de 147.360,46 RON.

(2) Părțile consimt în mod expres că administratorul poate înființa la adresa situată administrativ în localitatea Turda, strada Axente Sever, nr. 27, județul Cluj (clădire și teren aferent), începând cu data de 03.08.2022, un punct de lucru, domeniul principal al punctului de lucru fiind cel aferent codului CAEN 6820 (Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare propria sau închiriate), precum și orice alte activități necesare realizării obiectului de activitate așa cum rezultă acesta din cuprinsul actului constitutiv.

III. TERMENUL

Art.2. Termenul administrării este de 10 ani, începând cu data de 03.08.2022, dar fără a depăși durata de delegare a serviciului de administrare și exploatare parcuri preluată de către Domeniul Public Turda S.A. de la Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda S.R.L.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

Art. 3.

- (1) Să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public.
- (2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.
- (3) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator.
- (4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului

Art. 4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art. 5.

- (1) Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.
- (2) Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.
- (3) Să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare.
- (4) La încetarea contractului să preia bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

Obligațiile administratorului

Art. 6

- (1) Să preia imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- (2) Să asigure administrarea și paza imobilelor ca un bun proprietar;
- (3) Să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din vedere al siguranței în exploatare;
- (4) Să folosească bunul încredințat potrivit destinației;

- (5) Pe toată durata administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalații electrice, apă, canalizare, încălzire termică) să nu fie degradate sau deteriorate;
- (6) Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- (7) Răspunde de pagubele pricinuite de un eventual incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră, defecte de construire sau prin propagarea focului de la o clădire vecină;
- (8) Administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;
- (9) Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin acestea. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- (10) SĂ răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.
- asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 7. Contractul de administrare încetează prin expirarea termenului prevăzut în contract.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă, care va datora celeilalte părți daune, care se vor plăti în funcție de prejudiciul produs, ce va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 9. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare totală sau parțială a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării despre producerea evenimentului, în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. LITIGII

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu ajung la un acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 11. Modificarea contractului se poate face în limitele legislative în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând modificările ce decurg din adoptarea sau emiterea unor acte normative.

Art. 12. Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți.

Art. 13. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, azi,, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,
UAT Municipiul Turda, Județul Cluj,
prin Primar Cristian-Octavian MATEI**

**ADMINISTRATOR,
DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.,
prin Director Gheorghe BALAHURA**